

## Pressemitteilung

Grundsteinlegung in Michendorf

### **Genossenschaft baut 100 neue Mietwohnungen**

Michendorf, 09.11.21

**Zusammen mit Bürgermeisterin Claudia Nowka der Gemeinde Michendorf und Karin Hardekopf Vorstand der GP Günter Papenburg AG, legten die Vorstände Jörg Wollenberg und Jens Kahl der bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT am 09. November 2021 den Grundstein für ein neues Wohnquartier in Michendorf. In Anwesenheit eingeladener Gäste erfolgte die traditionelle Zeremonie mit dem Versenken der gefüllten Zeitkapsel für die Nachwelt. Damit ist der Startschuss für das Neubauvorhaben mit rund 100 Mietwohnungen und vier Gewerbeeinheiten gefallen.**

Auf dem circa 2,3 Hektar großen Baufeld zwischen Poststraße, Potsdamer Straße und Ladestraße soll künftig eine neue lebendige Ortsmitte von Michendorf entstehen, die Wohnen, Arbeiten und Freizeit vereint. Vor Ort ist bereits die neue Firmenzentrale des Energieversorgers EMB von den Mitarbeitern bezogen worden. Mit dem Neubau des Wohnquartiers, bestehend aus zunächst sieben 3- bis 4-geschossigen Wohngebäuden, wird das städtebauliche Konzept auf dem ehemaligen *Teltomatgelände* weiter vervollständigt.

In den kommenden zwei Jahren wird in Zusammenarbeit mit der GP Günter Papenburg Unternehmensgruppe das rund 40 Mio. Euro teure Bauvorhaben für die bbg realisiert. Als Beitrag zum Klimaschutz werden die Wohngebäude im energieeffizienten Kwf-55-Standard gebaut, die mit Nahwärme aus dem benachbarten Blockheizkraftwerk versorgt werden. Ergänzt wird das Wohnquartier durch Gewerbeeinheiten, Stellplätze, eine Tiefgarage, Aufenthaltsbereiche und einen Spielplatz. Des Weiteren wird ein Gesundheitszentrum mit verschiedenen Fachbereichen die medizinische Versorgung vor Ort zukünftig gewährleisten. Aufgrund der guten Infrastruktur und idealen Verkehrsanbindungen soll ein möglichst autofreies Quartier entstehen. Daher sind nachhaltige E-Mobilitätslösungen und -angebote fester Bestandteil der Planungen.

„Mit dem Projekt baut die bbg nach vielen Jahren eine größere Wohnanlage außerhalb Berlins. Das gute Neubauklima, die günstigen Konditionen auf dem Kapitalmarkt und die schnellen Genehmigungsverfahren in Brandenburg machen solche Vorhaben für die Genossenschaft wieder attraktiv“, sagt bbg-Vorstand Jens Kahl. „Damit entsteht erstmalig in der Gemeinde Michendorf ein genossenschaftliches Wohnangebot, das auch für Berliner von Interesse ist. Denn innerhalb von 30 Minuten erreicht man mit der Bahn den Berliner Hauptbahnhof oder ist in 10 Minuten mit dem Bus in Potsdam“, so Jörg Wollenberg, kaufmännischer Vorstand der bbg.

Auch die Papenburg-Gruppe äußert sich freudig, dass die Anstrengungen in den vergangenen Jahren nunmehr zu dieser gelungenen Gesamtkonzeption geführt haben. So ist sie sich sicher, dass die Schaffung dieses attraktiven Wohnquartiers kombiniert mit medizinischer Fürsorge und dem bereits vorhandenen EMB-Verwaltungssitz künftig eine hervorragende Wohn-, Lebens- und Arbeitsqualität sicherstellen und zu einer positiven Entwicklung der Gemeinde Michendorf beitragen wird.

Ende 2022 soll der erste Bauabschnitt fertiggestellt sein und die Vermietung der 2- bis 5-Zimmerwohnungen an Genossenschaftsmitglieder beginnen.

## Über die bbg

Die bbg BERLINER BAUGESOSSENSCHAFT eG gehört zu den ältesten Wohnungsbaugenossenschaften Deutschlands und ist in Berlin eine der größten. Mit einem Bestand von über 7.000 Wohnungen bietet sie bezahlbares und zeitgemäßes Wohnen in fast allen Berliner Bezirken. Zu den Grundpfeilern des Unternehmens gehört die Förderung ihrer rund 11.000 Mitglieder vorrangig durch eine gute, dauerhafte und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung. Zahlreiche Sozialveranstaltungen und eine Vielzahl von Gemeinschaftsräumen tragen zum „genossenschaftlichen Wir“ bei. Ein breites Spektrum an Serviceleistungen – digital oder auch vor Ort runden das *Wohnen plus* ab. Dafür engagieren sich über 130 Mitarbeiter, Netzwerkpartner und Ehrenamtliche. Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit prägen die Zusammenarbeit und die demokratische Geschäftspolitik.

Auch in Zukunft bleibt die bbg ihrem Anspruch treu, sicheres und günstiges Wohnen zu ermöglichen, denn: **Bei uns wohnt sich's gut!**

## Über die GP Günter Papenburg Unternehmensgruppe

Das 1963 als Einzelunternehmung gegründete Familienunternehmen besteht heute aus einem Kompetenznetzwerk von 60 Tochtergesellschaften und Betriebsteilen der **GP Günter Papenburg AG**. Bundesweit arbeiten rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Sparten Gewinnung von Rohstoffen, Produktion von Baustoffen, Hoch-, Tief-, Straßen- und Gleisbau sowie Baumaschinenhandel und -service, Maschinen- und Anlagenbau, Spedition sowie Entsorgung einschließlich Recycling und Deponierung.

Die GP Papenburg Hochbau GmbH als 100%-ige Tochtergesellschaft der GP Günter Papenburg AG hat ihren Hauptsitz in Halle (Saale). Sie ist mit ihren Niederlassungen SF-Bau und Rohbau am Standort Halle (Saale) sowie einer weiteren Niederlassung im Leipziger Zentrum vertreten. Mit rund 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist das Unternehmen im Bereich der Projektentwicklung sowie in den Geschäftsfeldern des konstruktiven und schlüsselfertigen Hochbaus, im Industrie-, Wohn- und Gewerbebau und im Bau von Sport- und Freizeitgebäuden tätig. Unter Nutzung der konzerneigenen Wertschöpfungskette realisiert die GP Papenburg Hochbau GmbH moderne und zukunftsfähige Projekte.

bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG  
Pacelliallee 3, 14195 Berlin, Tel. 030-830002-20, [www.bbg-eg.de](http://www.bbg-eg.de)  
Vorstand:  
Jörg Wollenberg, E-Mail: [joerg.wollenberg@bbg-eg.de](mailto:joerg.wollenberg@bbg-eg.de)  
Jens Kahl, E-Mail: [jens.kahl@bbg-eg.de](mailto:jens.kahl@bbg-eg.de)

Presse-Ansprechpartner:  
Miriam Barz,  
Mail: [miriam.barz@bbg-eg.de](mailto:miriam.barz@bbg-eg.de)

## GP Papenburg Hochbau GmbH

Berliner Straße 239, 06112 Halle (Saale), Tel. 0345-5113-120 [www.gp.ag](http://www.gp.ag); [www.gp-hochbau.de](http://www.gp-hochbau.de)

Ansprechpartner für das Bauprojekt:

Niederlassungsleiter SF-Bau: Stefan Brunsch, mail: [info@gp-hochbau.de](mailto:info@gp-hochbau.de)

Leiter Projektentwicklung: Steffen Bockisch, mail: [projektentwicklung@gp-papenburg.de](mailto:projektentwicklung@gp-papenburg.de)